



ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 24

En San Rosendo a 19 de Agosto de 2013, siendo las 09:00 hrs. en la sala de sesiones del municipio, se reúne el concejo municipal de San Rosendo, presidido por el señor alcalde de la comuna don Ovidio Sepúlveda San Martín y con la asistencia de los concejales señora Eliana Sandoval Sánchez, señor Julián Edgardo Espinoza guzmán, señor Rabindranath Acuña Olate, señor Omar Rozas Soto, señor Felipe Muñoz Escobar y señor Francisco Fonseca Sáez.

Actúa como secretaria de actas y ministro de fe la secretaria municipal (S) Sra. Claudia Estrada Véjar.

TABLA:

- 1. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR.**
- 2. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**
- 3. CUENTA SEÑOR PRESIDENTE.**
- 4. GERENTE FESUB**
- 5. SR. JAIME QUEZADA, DIRECTOR DAEM**
- 6. INCIDENTES**

- El señor presidente en nombre de Dios y de la comuna da por iniciada la sesión.
- A continuación el Sr. Presidente, requiere a la señora secretaria dar lectura del acta de la sesión anterior.

1. LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR.

- La Sra. secretaria da lectura al acta anterior ordinaria N° 23.
Observaciones:
 - El Concejal Sr. Muñoz aprueba el acta.
 - Concejal Fonseca aclara que cuando menciono a la persona enferma era el Sr. Feliciano Saez Pacheco.
 - Concejala Sra. Sandoval, en la página N°4 señala que no aprueba PMGM, pero no agrega los argumentos; ya que no aprueba por las fechas sino por que paga un bono por 3 meses y medio en circunstancias que se debería presentar en enero. Y el mes de Agosto duda que la actividad se vaya a realizar. Aprueba el acta.
 - Concejal Espinoza en la página 1 cuando menciono la tragedia señala su visión y como conoció a la familia pero lo importante era que formaban parte de los comités de viviendas que asesora, tanto la Sra. Roxana Obreque y Katy Vallejos Obreque y Georgia Vallejos Obreque. También en la hoja N° 3 figura que propone la calle Pedro Montt para que se instalen las ramadas pero es erróneo pues no lo mencionó sino que se instale una banca frente a la sede del Club Pedro Montt. Aprueba el acta.
 - Concejal Acuña en la página N°7 respecto de la aprobación presupuestaria N° 13 todos los puntos que se figuran los señaló él por ejemplo donde menciona "Considera que no hay punto de comparación entre la necesidad de viviendas y de luminarias.

- Pero le preocupa el terreno y sus características, por las piedras que encontraron. Porque a lo mejor no se pueden construir edificios con esas piedras.
- Respecto de la expropiación del sector del estado, le preocupa que si se expropia cuando va a querer salir la gente de ahí.
- Considera que se debe evaluar los 35\$M consideración para luminarias, sino está solucionado el tema de expropiación y viviendas”.
- Concejal Sr. Rozas cuando plantea que se forma barro fuera de la escuela y falta luminaria no era por la escuela de Callejones sino la de San Rosendo.

Concejo aprueba acta N° 23.

2. LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

No hay correspondencia.

3. CUENTA DEL SEÑOR PRESIDENTE

- El señor presidente :
- Solicita la presencia de la Sra. Mirta Catalán.
- De la plaza señala que las bancas se han instalado en la Quinta 1 y 2, el carro, la Corvi 6 y los dinosaurios. Pero hubo un problema porque se debieron dejar 31 bancas para restauración. Incluso se retiraron bancas de Quinta 1 y los dinosaurios.
- Respecto de la auditoria postularon 3 empresas y se la adjudicó Chile Consuld Mark Audiomed.
- Se hace entrega del Fagen.
- En la plazoleta de Heritas se han instalado luminarias, juegos infantiles, plazoleta interactiva y la iluminación de un carro con tres patas, por lo que estaría casi terminado el trabajo allí. Pero aún hay que continuar emparejando y rellanando para entregarla a la comunidad.

4.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 13

Señala que todos saben de que se trata y los compromisos que se asumieron en la reunión del Club Deportivo Tigre con la Asociación de Fútbol.

- Sr. Presidente solicita que se apruebe todo lo que está señalado en esa modificación. Pero con el compromiso que se resguarde 25\$M, por eso está la Sra. Mirta Catalán en la sesión del Concejo. Con lo habrían 65\$M para la compra del estadio.
- Concejal Acuña consulta en lo que se refiere a vivienda ¿cuánto va a resguardar? Refiriéndose al sector estación.
- Sr. Presidente señala que se tendrían que ver con los saldos ya que hay otra modificación presupuestaria por el proyecto de las calicatas, pues faltan 32\$M para la expropiación. Considerando que una parte del terreno se vendió y de ahí sacarían otro monto de dinero más el final de caja ya que siempre se recibe plata a final de año. Con eso estaría lo de vivienda y del estadio.
- Concejal Acuña plantea redactar un acuerdo.
- Sr. Presidente señala que por eso está la Sra. Mirta para resguardar los 25\$M y para vivienda siempre hay fondos de saldo de caja.

- Concejal Acuña menciona que se acordó que se deben fijar los límites y dejar establecido en el acta ya que en vivienda se debía dejar fuera la estación.
- Sr. Presidente reitera que los concejales Acuña y Sepúlveda continúen con el trámite de la compra del estadio.
- Concejal Acuña reitera el compromiso con los deportistas de comprar el estadio.
- Sr. Presidente recuerda además que se deben considerar dos casas.
- Concejales Espinoza y Sandoval señalan que son las casas de la Sra. Miriam Durán, familia Inostroza.
- Concejal Sepúlveda también agrega una mediagua que es de la Sra. Mariluz.
- Concejal Acuña plantea que es bueno que eso quede en el acta ya no va aparecer sólo la compra de la cancha.
- Los límites serían la cancha más la vivienda de la Sra. Miriam Durán, Gerson Inostroza, el terreno que administra Aquiles Cerda y la casa de Lucia Avello.
- Concejal Espinoza propone que cada uno dé su visión de esta modificación. Plantea que como hubo una modificación de 108\$M, el único ítem que podría dejarse es el de 50\$M que están para reparaciones municipales, por que con ese monto se puede concretar la solución de expropiación y dar las soluciones habitacionales que tanto se han analizado. En lo demás está de acuerdo por ejemplo con las luminarias pero debe tratarse de forma acuciosa por que la licitación de 35\$M de este año de la instalación de las Led ya hay una empresa que está trabajando en ello y sería positivo que ésta misma empresa continuara con la iluminación y se compren sólo los insumos.
- Sr. Presidente muestra los planos de la remodelación del edificio municipal.
- Concejal Espinoza considera que se deben dejar esos 50\$M para el tema de vivienda.
- Sr. Presidente insiste que los concejales Acuña y Sepúlveda continúen con los trámites que ya han iniciado y consulten lo necesario con el abogado.
- Concejal Fonseca considera que se deben asegurar las platas para la expropiación y si los 50\$M están, entonces que se ocupen para otra cosa.
- Todos los concejales revisan los planos de la remodelación del edificio municipal.
- Concejal Rozas le preocupa que el dinero requerido efectivamente está.
- Sr. Presidente le señala que ese monto está.
- Concejal Espinoza señala que cuando se reunieron con la Subdere le informaron que el dinero requerido para vivienda debía sacarse del ítem de gestión. Por lo que se deben respetar los compromisos adquiridos con los comités de viviendas.
- Concejala Sandoval consulta si se van a reparar o construir oficinas.
- Sr. Presidente le aclara la remodelación con la revisión de los planos.
- Concejala Sandoval señala que es de la idea de reparar y no de construir oficinas.
- Sr. Presidente aclara la necesidad de la remodelación por las condiciones en que están trabajando los funcionarios.
- Concejal Acuña considera que se justifica por ejemplo la sala de concejo se utiliza para el mismo concejo, capacitaciones y reuniones varias, así también en Dideco 4 programas atienden en la misma oficina y es necesario que se tenga privacidad para atender a las personas y mejorar la calidad del servicio como la Ficha de Protección Social.
- Sr. Presidente plantea que la Sra. Margaret no tiene donde extender un plano en su oficina, la Sra. Mirta y Sra. Amanda no tienen donde poner más

archivos, los funcionarios están complicados. La oficina de Prodesal tiene filtraciones de agua y la gente debe hacer cola para ser atendidos.

- Concejal Acuña menciona que la Municipalidad eran dos casas que se habilitaron.
- Concejal Sepúlveda encuentra que es importante la remodelación pero todo es importante y estima que deportes y vivienda deben trabajarse de forma paralela. No priorizarse deportes sobre vivienda.
- Sr. Presidente señala que no así por que ambos temas se están trabajando, pero vivienda todavía requiere de análisis y estudios.
- Concejal Acuña solicita que se ordenen los temas plantea que el Sr. Presidente habla de las calicatas para definir si se pueden construir casas o edificios.
- Concejal Sepúlveda señala que no se pueden hacer calicatas sino se figura como dueño del terreno.
- Sr. Presidente le contesta que como se va a comprar o expropiar el terreno sin las calicatas.
- Concejal Acuña sugiere consultar a la Contraloría si se puede hacer una calicata. Y está de acuerdo que los procesos de expropiación y calicata deben ser paralelos.
- Concejal Espinoza también está de acuerdo con ello.
- Sr. Presidente reitera que el terreno ha disminuido en espacio por la estación.
- Concejal Acuña agrega que además de viviendas de 1 piso o edificios se deben considerar áreas verdes ya que no sería la idea hacinar a la gente allí.
- Concejal Espinoza plantea que el municipio ya estaba con el proceso de la expropiación en curso y ellos vienen y construyen una estación, que también es necesaria, pero considera que ameritaba un recurso de protección pues el trámite ya se había iniciado. Señala que el error puede ser la demora del proceso. Pero como conclusión resume debe resguardarse las platas para vivienda y deportes.
- Concejal Muñoz consulta por construcción de veredas y pasamanos final Pedro Montt ¿es donde vive la familia Mella?
- Sr. Presidente señala que si.
- Sr. Presidente solicita la votación de la modificación.
- Concejal Muñoz señala que es interesante los puntos que han expuesto los concejales pero considera que hay que mejorar la calidad de atención al público. Aprueba.
- Concejal Fonseca aprueba con la probidad que se aseguren las platas para la expropiación.
- Concejala Sandoval consulta por los 2\$M de Prodesal.
- Sr. Presidente señala que es antigua, es de otra cuenta.
- Concejala Sandoval aprueba con el compromiso de la expropiación y la compra del estadio.
- Sr. Presidente recalca que este es un compromiso del concejo sino esto no resulta aún hay proyectos que están por hacer y se pueden echar para atrás para utilizar esas platas, está el escenario, semáforos.
- Concejal Espinoza plantea que con el compromiso de tener los 32\$M para expropiación además de deportes. Es importante que éstos dos temas se traten de forma paralela. Siempre que se asegure esto aprueba, ya que los temas son importantes.
- Concejal Acuña señala que ésta es la continuación y una visión de futuro de la comuna con los temas de vivienda y deportes, por que este concejo es en

un 90% nuevo. Plantea que esto lo pone alegre y le gusta la idea de comprar la cancha y que se puede llegar hasta el río, considerando el sector del balneario. Y también vivienda no sólo el terreno sino que tenga un espacio de esparcimiento con patio, lo que no entregan los edificios.

- También señala que los temas de vivienda y deportes deben ser paralelos, no uno y el otro después. Agrega que las luminarias son importantes y la remodelación de la municipalidad. Aprueba.
- Concejal Rozas menciona como habitante del sector rural le parece importante que se deje platas para iluminación cuando en sectores rurales todavía hay gente que no tiene luz. Le parece bien se deje 5\$M para Turquía.
- En cuanto a la expropiación estima se debe revisar el terreno por la construcción de la estación. Aprueba.
- Sr. Presidente agradece la aprobación.
- Concejal Acula propone se incorpore en acta el trabajo que está haciendo Serviu de erradicar familias.
- Sr. Presidente señala que Serviu está haciendo eso sólo sin el municipio y ahora le están solicitando que firme convenio, pero se negó.
- Concejal Acuña señala que son 11 familias las que se están erradicando.

5.- SERVIU Y EMPRESA CONSTRUCTORA DE LA PLAZA

Debían presentarse a las 10:00 horas y no han llegado.

6. INCIDENTES.

Señor Presidente cede la palabra a los concejales.

Señor Presidente señala que ningún concejal participo en la celebración del día del niño.

CONCEJAL MUÑOZ

- Consulta por el comodato de la biblioteca, a quien está traspasado. ¿ Hay posibilidad que se mejore las condiciones de la bibliotecas?
- Sr. Presidente señala es de la Municipalidad
- De los 50\$M se puede utilizar algo para mejorar la infraestructura ya que es importante para hacer más amigable la lectura.
- Sr. Presidente eso es de Educación y debe hacer una modificación para traspasar platas a educación, pero no se hizo.
- Con respecto al cierre perimetral de la plaza, ha recibido quejas ya que se instalaron planchas en las esquinas lo que impide y nula la visión de los conductores.
- Respecto de los \$ 500.000 ofrecidos a la asociación de fútbol, ¿ deben rendir el 1\$M de subvención?
- Sr. Presidente no se entregan si no riden lo anterior.
- Plantea que es importante la invitación para el Sr. Hernández de Fesub, por el riesgo del público de los 20 metros de andenes.
- Señala la necesidad de iluminación en el puente peatonal ya que informa faltan 2 luminarias.
- La intermitencia del trabajo de la banda de guerra. Este debiera ser constante.

- Sr. Presidente señala que es extraño porque tienen los profesores e instrumentos.
- Consulta por Ord. 1021 del 24/08 por el portón de la escuela, solicita respuesta por escrito. Tal como lo pidió.
- Informa que el 21.08 está convidado a una actividad de Fesub en Concepción.

CONCEJAL FONSECA

- En la Población 25 de Octubre hay dos señaléticas botadas, solicita que debieran reponerse.

CONCEJALA SRA. SANDOVAL

- Plantea que también ha recibido quejas por el cierre perimetral de la plaza, ya que dificulta la visión.
- Consulta respecto de las impresoras del internado.
- Sr. Presidente se pidió a Jefe Daem.
- También consulta por las duchas y califont.
- Sr. Presidente señala que están listas.
- Se consulta por el programa de fiestas patrias y donde se instalaran las ramadas.
- Sr. Presidente, se está trabajando en ello.
- Sr. Presidente plantea que iba a consultar al concejo, pues hay personas que le han planteado distintos lugares.
- Manifiesta que en la 25 de Octubre es de alto riesgo por la línea y los trenes.
- Señala que falta una luz donde Aquiles Cerda.
- Consulta si se pasó la máquina en la calle de la escuela.
- Sr. Presidente, se debe esperar que deje de llover.

CONCEJAL SR. ACUÑA

- Ingresa hoy un informe del patio de la escuela de Callejones, porque la visitó y no está en buenas condiciones.
- Consulta que pasa con el comité de vivienda de la municipalidad, que es de la administración anterior. Le preocupa por las alternativas que pudieran concretarse con ese grupo de personas. Es importante que esta administración lo tome.
- Proyecto apadrinado por consejeros FRI de la cancha de ex matadero "Nueva Esperanza", tiene observaciones, se las sacaron?
- Sr. Presidente Serviu tiene que arreglar el título de dominio.
- En relación a la cancha de 25 de Octubre.
- Sr. Presidente va a PMU.
- Por el 2% de subvención de deportes consejero Sr. Mario Morales se obtuvieron 2 proyectos de voleibol por \$5.500.000.
- Le preocupa la relación contractual del administrador del gimnasio, por ejemplo su sueldo y condiciones de trabajo. Señala que él le informó del presupuesto de 7\$M para deportes.

- Sr. Presidente que le ha encargado actividades como la carrera Emiliano Fonseca, campeonatos de fútbol y no ha cumplido. Incluso de los honorarios es el que más gana.
- Manifiesta que debiera recibir un sueldo mayor, pues se observa desmotivado ya que no tiene las condiciones para trabajar.
- Pregunta que se ha hecho con los 7\$M de deportes.
- Se está evaluando y falta revisar el costo del campeonato de fútbol.

CONCEJAL SR. ESPINOZA

- Señala que como concejal está contento por los acuerdos que se han tomado en deportes y viviendas, porque es un trabajo de mucho tiempo.
- Calle Ibieta señala que presenta condiciones muy malas. Solicita que la maquina pudiera nivelar pues pasan furgones y gente en general, ponerle material ya que los vecinos se sienten postergados.
- El desfile del 18 de Septiembre ¿ dónde se va hacer?. Antiguamente se hizo en calle ejército y también los encuentros de bandas en el estadio.
- Sr. Presidente se han visto varias como la Pedro Montt entre otras.
- Respecto de los fondos regionales que se gestionaron a través de consejeros regionales, destaca que todos los consejeros de distintos sectores han apoyado este trabajo.
- Consulta respecto del proyecto del techo de la escuela Amunátegui
- Sr. Presidente
- Señala que vienen proyectos de 50\$M desde el fondo regional para gestionar proyectos.
- En relación a la reunión del Padre y Miguel Rozas con el alcalde reitera la preocupación para la reparación de la Iglesia.
- Sr. Presidente señala que se hicieron las consultas con Alvaro Mardones y la Gobernadora para revisar el estado de esto.
- Plantea que es bueno seguir apoyando esta gestión.
- Sr. Presidente propone Fondo Social Presidente de la República.
- Manifiesta que es importante apoyar esta gestión como a través de Dom.
- Informa que ha recibido reclamos de la escuela de Callejones ya que el proyecto que se ejecutó no tiene salidas de agua y ésta ha llegado hasta las salas, lo que las va a dañar.
- Solicita revisar la garantía de la obra, la loza no fue cortada con la profundidad adecuada para asegurarla en caso de terremoto.
- Respecto del Fagem plantea que éste se ha transformado en una caja pagadora pero fueron creados para gestión. Plantea algo pasa con este programa porque hay situaciones como el liceo tienen 2 pizarras interactivas funcionando y faltan datas.
- Es necesario comprar insumos y maquinas necesarias. No se está inyectando recursos para educación a través de Fagem sino sólo pagos.

CONCEJAL ROZAS

- Plantea la irresponsabilidad de la empresa de la plaza por que todavía no se presentan para contestar preguntas.
- Sr. Presidente señala se les puede citar pero no obligar.

- Consulta por el disco pare que se colocó a la entrada de San Rosendo, ya que le han consultado.
- Sr. Presidente se instaló porque ahí termina el camino de tierra y empieza el pavimento.

Se incorpora Sr. Patricio Gallardo, empresa que está reparando la plaza. Informa que éste proyecto consiste en:

- Remodelación completa de la plaza.
- Serviu tiene la idea de presentar el proyecto en una reunión general a la comunidad.
- Esta semana se trazan las canalizaciones, destruyen veredas interiores y se presenta al personal. Se les ha requerido además la contratación de una asistente social.
- Trabajo con los árboles con un paisajista.
- Reposición de calle almirante Latorre.
- Monolitos en ambos lados en hormigón dorado.
- Se reponen las luminarias.

Concejal Rozas pregunta si hay alguna maqueta.

Sr. Gallardo señala que sólo un plano. Expone el plano al concejo.

Señala que se divide la plaza en 4 sectores.

Tienen plazos pero la idea es conciliar las dudas y quejas que se tienen.

- Concejal Espinoza consulta por las bancas.
- Sr. Gallardo señala que se restaurarán 31 bancas.
- Se restauran las luminarias.
- Tienen boleta de garantía por 2 años.
- Se compromete con la presentación del proyecto en un plano 3D.

Finaliza la sesión a las 11:50 horas

CLAUDIA ESTRADA VÉJAR
SECRETARIA MUNICIPAL (S)

OVIDIO SEPULVEDA SAN MARTIN
ALCALDE